



Si tu sueño es recuperar el paraíso,

Si tu deseo es vivir en un lugar privilegiado y exclusivo,

Si tu ilusión es disfrutar a tu familia rodeado de belleza, armonía y seguridad,

Si navegar en el mar más hermoso del mundo es tu mayor aspiración,

Si quieres lo mejor...

BARAKA es para ti

BARAKA es una palabra árabe que significa “aliento de vida”, “bendición”, un concepto eterno.

Y eso será BARAKA para sus afortunados residentes: una bendición, el aliento para una nueva vida, un lugar único y privilegiado por la naturaleza.

En Isla Mujeres, la puerta de entrada al Caribe Mexicano, un reconocido grupo de promotores y arquitectos ha hecho realidad ese significado creando el proyecto náutico residencial más exclusivo de México.

Descripción:

BARAKA Residences & Marina representa un estilo de vida que fusiona el lujo, la exclusividad y la seguridad en una inigualable ubicación frente al mar en la bella y pintoresca Isla Mujeres.

Siete residencias con 18 metros frente al mar y hermosas vistas lograrán que cada minuto de estancia en este lugar privilegiado, sea memorable.

El desarrollo residencial ofrece su propia marina, espectaculares jardines, alberca frente al mar y playa privada, rodeado por la flora y los manglares típicos de esta zona.

Al ubicarse en una pequeña isla y ofrecer únicamente 5 residencias y 2 pent-house, BARAKA está destinado a ser el proyecto residencial náutico más exclusivo, pacífico y seguro de todo México.



BARAKA Residences & Marina se desarrolla en un hermoso predio con una superficie de 4,000 m², entre el mar azul turquesa y el verde esmeralda de la laguna.

Desde su ubicación inmejorable, en la pequeña península que forman la unión del Mar Caribe y la Laguna Makax, se pueden disfrutar de hermosos amaneceres, atardeceres y de la espectacular zona hotelera de Cancún.

Al lugar se accede únicamente por una calle “cerrada” o por medio de la marina privada ubicada sobre la laguna, a unos pasos de las residencias.

Unidad Disponible:

Departamento 202, tiene una superficie de 517 m² y está ubicado en el segundo piso.

Características de las unidades:

- ✓ 18 metros de frente al mar.
- ✓ Acabados High-End.
- ✓ 4 recámaras y 4 ½ baños.
- ✓ Cocina Italiana Berloni con equipos Subzero y Bertazzoni.
- ✓ Altura de 3 metros libres de piso a techo en cada unidad.
- ✓ Ventanas panorámicas espectaculares.
- ✓ Vidrios templados y cancelería anti-huracanes.
- ✓ Alberca privada panorámica en la terraza.
- ✓ Toda la carpintería es de Tzalam.
- ✓ Espectacular vista al mar Caribe y Skyline de Cancún.
- ✓ Marina privada con todos los servicios, ubicada a 100 metros del Condominio en la Laguna Makax
- ✓ Área de servicio y de lavado con entrada independiente.
- ✓ Elevador con acceso directo en ambas plantas del pent-house.

Amenidades en áreas comunes:

- ✓ Sistema de seguridad con control de acceso.
- ✓ Circuito cerrado en toda la propiedad.
- ✓ Caseta de Seguridad 24 horas.
- ✓ Dos cajones de Estacionamiento, uno techado con acceso directo al vestíbulo y otro al exterior frente a una bodega para uso exclusivo del pent-house.
- ✓ Estacionamiento para visitas.



- ✓ Motor lobby.
- ✓ Vestíbulo.
- ✓ Gimnasio con vista al mar.
- ✓ Salita de juegos y tv en área de alberca.
- ✓ Alberca tipo Infinity con purificación de agua por ozono.
- ✓ Bellos jardines.
- ✓ Bar en área de alberca.
- ✓ Cocina completamente equipada en áreas comunes.
- ✓ Elevador de servicio.

Marina:

La marina BARAKA está enclavada sobre la Laguna Makax y cuenta con un área de 27 metros lineales. Esta marina ofrece agua y energía eléctrica.

La Laguna Makax, que colinda al oriente con nuestro desarrollo, es un puerto de abrigo natural y refugio perfecto para todas las embarcaciones de la zona en caso de mal tiempo.

Adicionales:

- ✓ Oficina Administrativa.
- ✓ Cuarto de máquinas.
- ✓ Área de empleados con baño y vestidores.
- ✓ Bodega de mantenimiento.
- ✓ Planta de emergencia, cubre el 100% de los servicios eléctricos.
- ✓ Cuarto hidráulico.
- ✓ Cisterna.
- ✓ Sistema contra incendio.

Isla Mujeres:

Ubicada en el Mar Caribe frente a las costas de Cancún, es conocida mundialmente por sus hermosos paisajes submarinos. Fue catalogada por viajeros internacionales en 2013 como una de las diez islas más bellas del planeta, según el sitio de viajes Trip Advisor.

Descubierta por los españoles durante una expedición en el año de 1517, Isla Mujeres es una isla pintoresca y encantadora, a la que se accede cruzando la “Bahía Mujeres” desde Cancún.

Por las noches, se puede recorrer a pie el centro de la Isla, donde se encuentran varios restaurantes, bares, puestos de artesanías y comida típica del lugar. La más concurrida es la calle peatonal “Hidalgo”, donde se ubican la mayoría de los establecimientos gastronómicos.

Su belleza natural así como su vecindad con Cancún han propiciado el desarrollo turístico y económico de la isla de manera ordenada en los últimos años.

Isla Mujeres ofrece a residentes y turistas la experiencia de gozar de una pequeña y exclusiva isla del Caribe y, al mismo tiempo, disfrutar del centro turístico más importante de México y uno de los más importantes del mundo, Cancún, que se ubica a solo 20 minutos en yate o ferri.

El turismo que diariamente se traslada desde Cancún para conocer los atractivos de “Isla”, como la llaman sus pobladores, se encuentra con una tranquila villa de pescadores y prestadores de servicios, donde todos los lugareños se conocen y conviven pacíficamente en un lugar sumamente seguro.

Actividades a realizar en la Isla:

- ✓ Buceo y snorkeling.
- ✓ Kayak en la laguna.
- ✓ Recorrido de la isla en carrito de golf.
- ✓ Visita a sitios arqueológicos cercanos.
- ✓ Pesca en agua profunda.
- ✓ Museo Subacuático.
- ✓ Nado con “Tiburón Ballena”.
- ✓ Buceo en los bancos de “Pez Vela”.
- ✓ Golf en Cancún.
- ✓ Windsurf, kite-surf y paddle board.
- ✓ Compras en el centro de la isla o en los centros comerciales de Cancún.

Desarrollador:

Francisco Córdova Lira



Diseño Arquitectónico:

ZOREDA QUIJANO MUÑOZ ARQUITECTOS:

Arq. Jorge Carlos Zoreda
Arq. Augusto Quijano Axle
Arq. Javier Muñoz Menéndez
Arq. Rodrigo Zoreda

- ✓ Primer premio, medalla de oro en la décima Bienal de Arquitectura Yucateca.
- ✓ Finalistas en la cuarta Bienal de Arquitectura en Sao Paolo, Brasil.
- ✓ Candidatos al Premio “Mies Van der Rohe” de la Arquitectura Latinoamericana, fundación “Mies Van der Rohe”, Barcelona, España.
- ✓ Medalla de plata en la décima y décima segunda Bienal de Arquitectura Nacional.
- ✓ Primer lugar, concurso por invitación: Teatro para Ópera, Centro Cultural Polifórum, León, Gto.
- ✓ Primer lugar, concurso por invitación: Escuela de las Artes Universidad de Guanajuato, Centro Cultural Polifórum, León, Gto.
- ✓ Primer lugar, concurso por invitación: condominios Sky Puerto Cancún, Q. Roo.
- ✓ Primer lugar, concurso por invitación: oficinas corporativas CEMEX, avenida Constitución, Monterrey, N. L.
- ✓ Primer lugar, concurso por invitación: hotel boutique “Casa Fállor”, Mérida, Yuc.
- ✓ Finalista, concurso nacional abierto: pabellón de México en la Exposición Universal de Shanghai.
- ✓ Mención de honor, concurso nacional abierto: plaza-monumento al Bicentenario de la Independencia Nacional, avenida Reforma, México, D. F.

Información:

Mónica Arango
Dirección General
Cel: (998) 109-7824
Email: marango.arango@me.com