



Baraka Residences & Marina representa un estilo de vida que fusiona el lujo, la exclusividad y la seguridad en una inigualable ubicación frente al mar en la bella y pintoresca Isla Mujeres.

Siete residencias frente al mar y hermosas vistas lograrán que cada minuto de estancia en este lugar privilegiado, sea memorable.

El desarrollo residencial ofrece su propia marina, espectaculares jardines, alberca frente al mar y playa privada, rodeado por la flora y los manglares típicos de esta zona.

Al ubicarse en una pequeña isla y ofrecer únicamente 5 residencias y 2 pent-house, BARAKA está destinado a ser el proyecto residencial náutico más exclusivo, pacífico y seguro de todo México.

Isla Mujeres se encuentra a sólo 18 minutos en ferry de Cancún, tiene un Aeropuerto Internacional con la mejor conectividad nacional e internacional de México.

BARAKA ofrece:

- 4,000 m² entre el mar turquesa y el verde de la laguna.
- 40 metros de frente de playa.
- Marina privada con todos los servicios a 100 metros del Condominio en la Laguna Makax.
- Sistema de seguridad en toda la propiedad.
- Caseta de seguridad 24 horas.
- Atracadero de arribo en la playa para embarcaciones menores de 6 metros de eslora.

La Residencia disponible, Penthouse 302, ofrece:

- 18 metros de frente de mar.
- Acabados de lujo.
- Es un Penthouse de 820 m² en dos niveles: Planta Baja de 517 m² y Planta Alta de 303 m².
- 5 recámaras y 6 ½ baños.
- Alberca privada en la terraza de planta baja y espectacular jacuzzi en la segunda planta.
- Ventanas panorámicas y anticiclónicas.
- Elevador de acceso directo en ambas plantas.
- Elevador de servicio
- Cuarto de servicio con baño privado.
- Cuarto de lavado y planchado.
- Alacena.
- Estacionamiento techado en planta baja.
- Bodega privada.
- Estacionamiento para automóvil adicional en el exterior.



El precio es de \$4,675,000 USD
Superficie total 820 M2
Precio por M2 \$5,700 USD

- Ofrecemos facilidades de pago.
- Es importante mencionar que en Febrero 2019 se vendió en el condominio de mayor lujo y prestigio de Cancún, “Las Olas Cancún Residence & Spa” un departamento en el noveno piso con una superficie de 395 m2 a \$2,600,000 USD lo que equivale a \$6,582 USD el M2. **La densidad, instalaciones, facilidades y los acabados son incomparables. Baraka es infinitamente superior!**

Favor de contactarme para mas información.

Mónica Arango
marango.arango@me.com

+52 998 1097824
www.baraka.com.mx