



BARAKA

RESIDENCES & MARINA
ISLA MUJERES



BARAKA

RESIDENCES & MARINA
ISLA MUJERES

Si tu sueño es recuperar el paraíso,

si tu deseo es vivir en un lugar privilegiado y exclusivo,

si tu ilusión es disfrutar a tu familia, rodeado de belleza, armonía y seguridad,

si navegar en el mar más hermoso del mundo es tu mayor aspiración,

si quieres lo mejor,



es para ti.



7 espectaculares

residencias de lujo

BARAKA Residences and Marina representa un estilo de vida que fusiona el lujo, la exclusividad y la seguridad en una inigualable ubicación frente al mar en la bella y pintoresca Isla Mujeres.

Siete residencias con 18 metros de frente al mar y hermosas vistas lograrán que cada minuto de estancia en este lugar privilegiado, sea memorable.

El desarrollo residencial tendrá su propia marina, espectaculares jardines, alberca frente al mar y playa privada, y estará rodeado por la flora y los manglares típicos de esta zona.

Al ubicarse en una pequeña isla y ofrecer únicamente 5 residencias y 2 penthouse, BARAKA está destinado a ser el proyecto residencial náutico más exclusivo, hermoso y seguro de todo México.

BARAKA Residences and Marina se desarrolla en un hermoso predio con una superficie de 4,000 m², entre el mar azul turquesa y el verde esmeralda de la laguna.

Desde su ubicación inmejorable, en la pequeña península que forman la unión del Mar Caribe y la Laguna Makax, se pueden disfrutar todos los amaneceres, los atardeceres y las noches de la hermosa Bahía de Mujeres y de la espectacular zona hotelera de Cancún.

Al lugar se accede únicamente por una calle "cerrada" o por medio de la marina privada ubicada sobre la laguna, a unos pasos de las residencias.









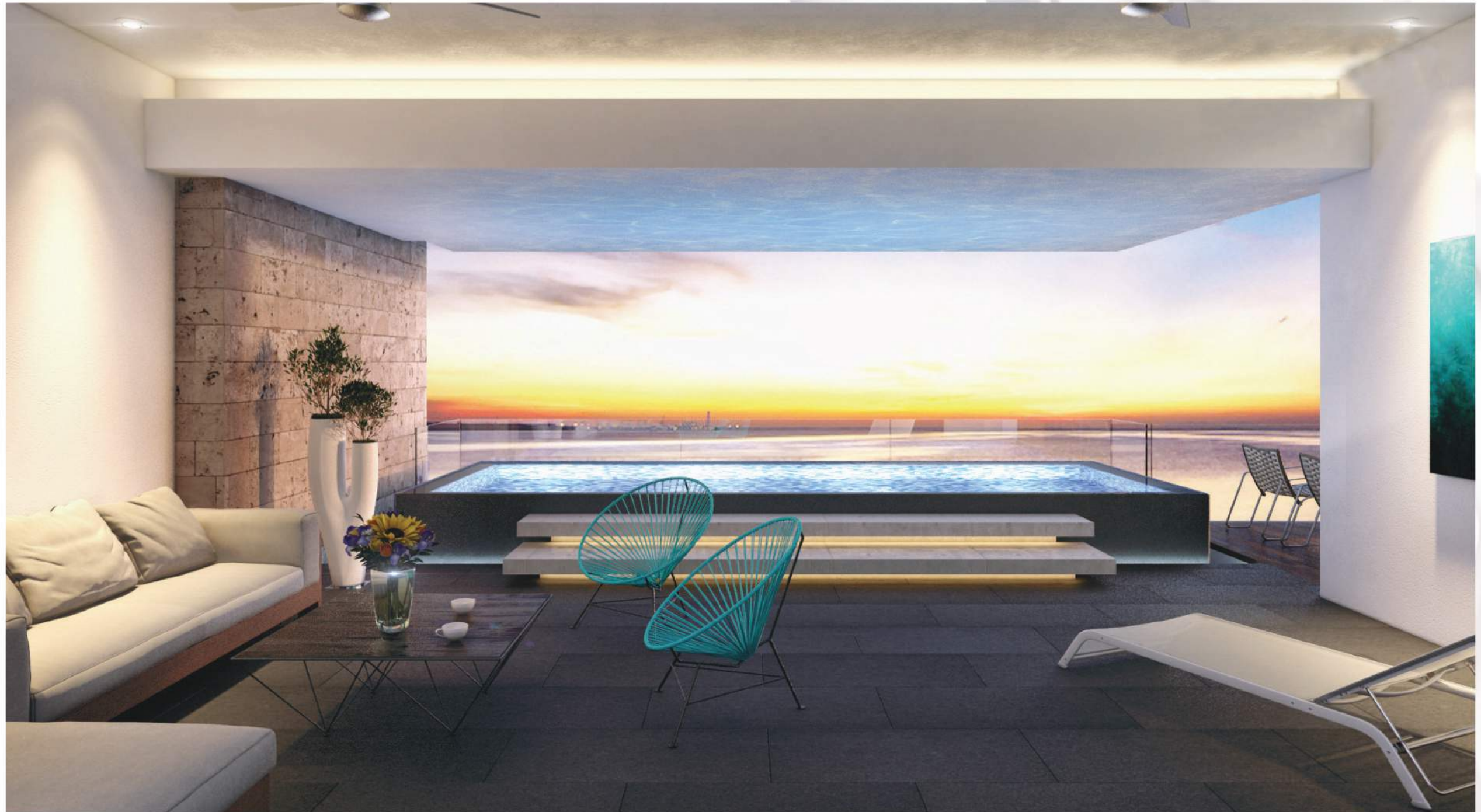












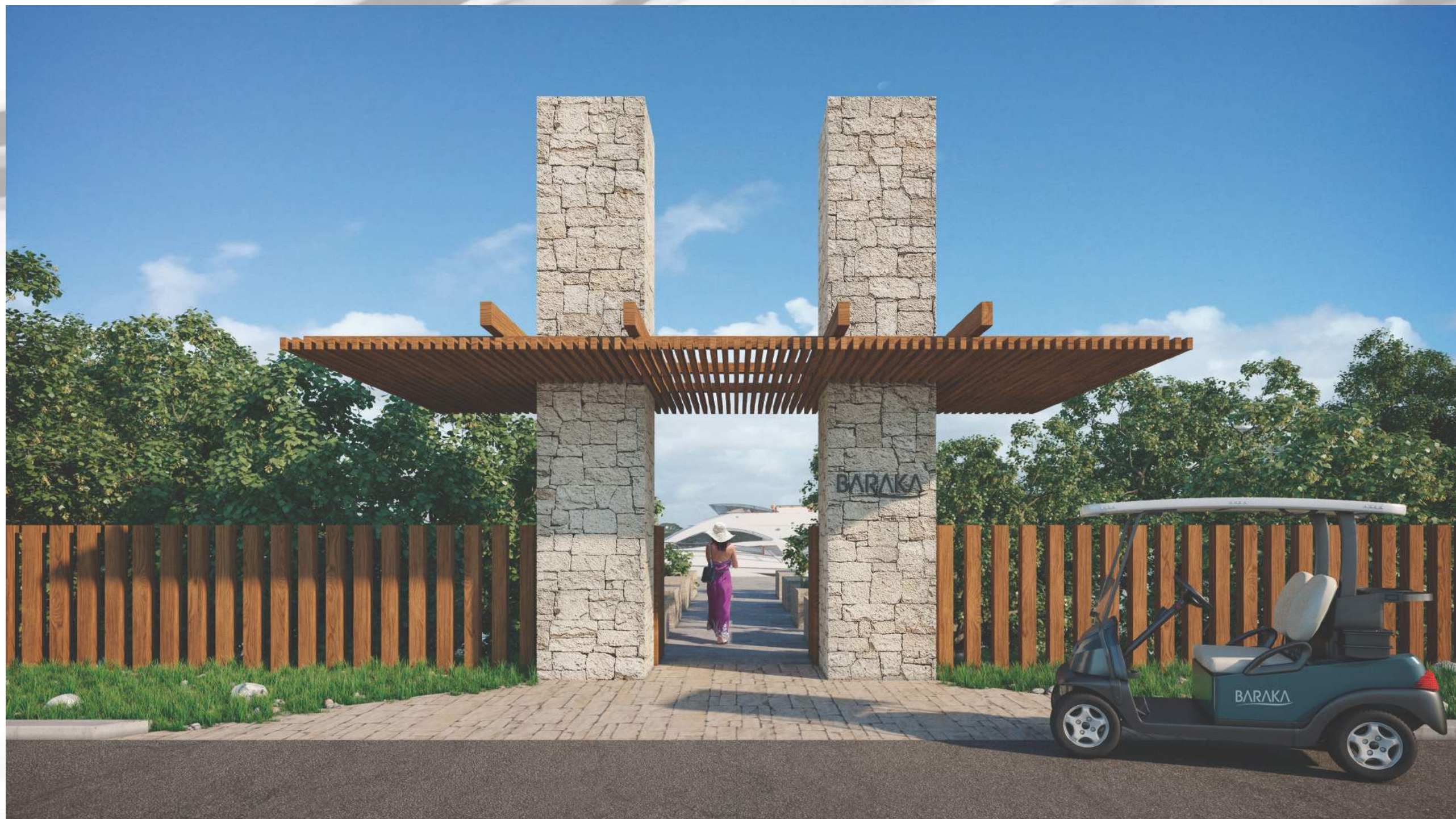
MARINA

La marina BARAKA estará enclavada frente al residencial sobre la Laguna Makax. Esta marina contará con los servicios necesarios y la capacidad para albergar a 7 embarcaciones de hasta 70 pies de eslora, y dispondrá de un slip para cada propietario de BARAKA.

La Laguna Makax, que colinda al oriente con nuestro desarrollo, es un puerto de abrigo natural y refugio perfecto para todas las embarcaciones de la zona en caso de mal tiempo.

Adicionalmente, BARAKA tendrá también en sus instalaciones:

- Oficina administrativa
- Cuarto de máquinas
- Área de empleados con baño y vestidores
- Cuarto refrigerado para basura
- Bodega de mantenimiento
- Subestación eléctrica
- Cuarto hidráulico









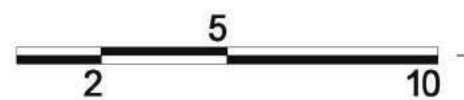
BARAKA ISLA MUJERES
MASTERPLAN

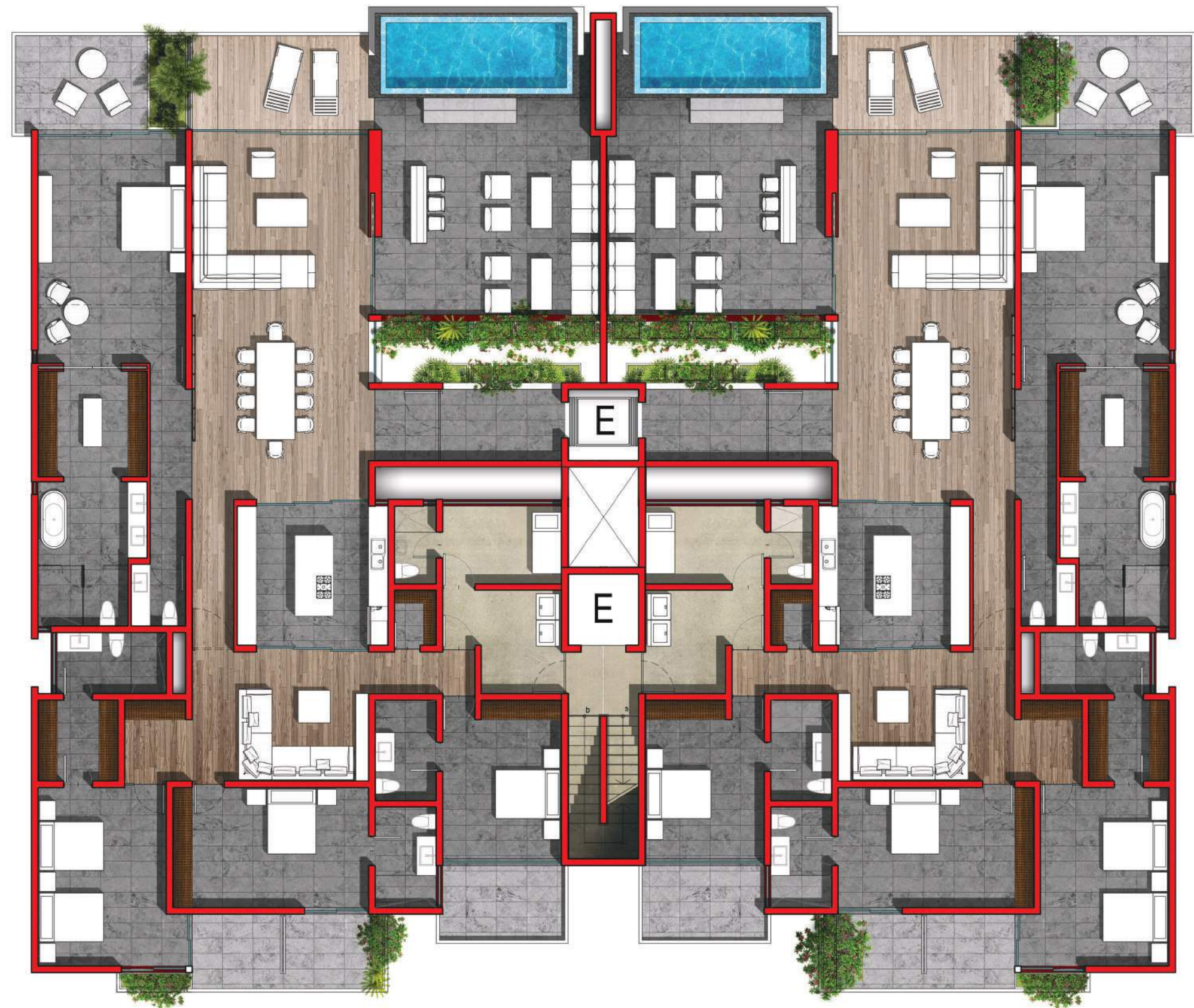




BARAKA ISLA MUJERES
PLANTA DE ACCESO

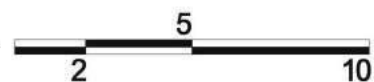
Escala gráfica





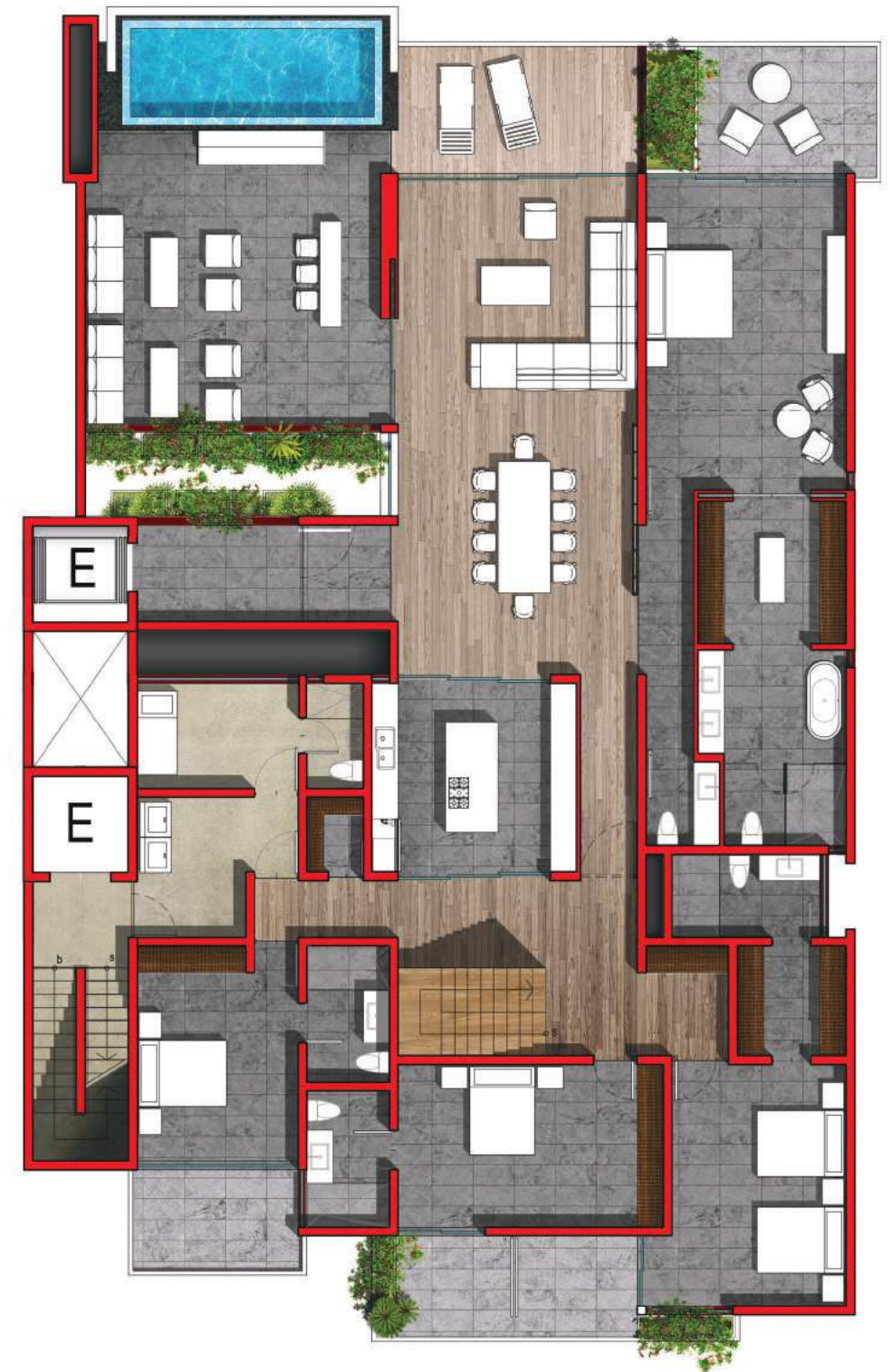
BARAKA ISLA MUJERES
PLANTA TIPO

Escala gráfica

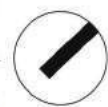




PLANTA ALTA

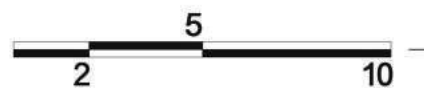


PLANTA BAJA



BARAKA ISLA MUJERES
PENTHOUSE

escala gráfica



ÁREAS BARAKA
Planta Baja

TOTAL TERRENO	3940.00
CONSTRUIDO TECHADO	1371.15
CONSTRUIDO NO TECHADO	845.85
TOTAL	2217.00

● ADMINISTRACIÓN	23.45
● VESTÍBULO	166.45
● ESTACIONAMIENTO	476.00
● ÁREA DE EMPLEADOS	40.20
● GIMNASIO / COCINA / BODEGA	99.30
● DEPARTAMENTO GARDEN	565.75
● ACCESO	563.60
● ALBERCA / JACUZZI	90.00
● DECK EXTERIOR	192.25
● ÁREA VERDE	1723.00

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	6324.05
(Incluidos los niveles de departamentos, el nivel de penthouse y la superficie construida en planta baja)	



ÁREAS BARAKA (en m²)
Planta Departamento

● INTERIOR	357.90
● EXTERIOR	139.45

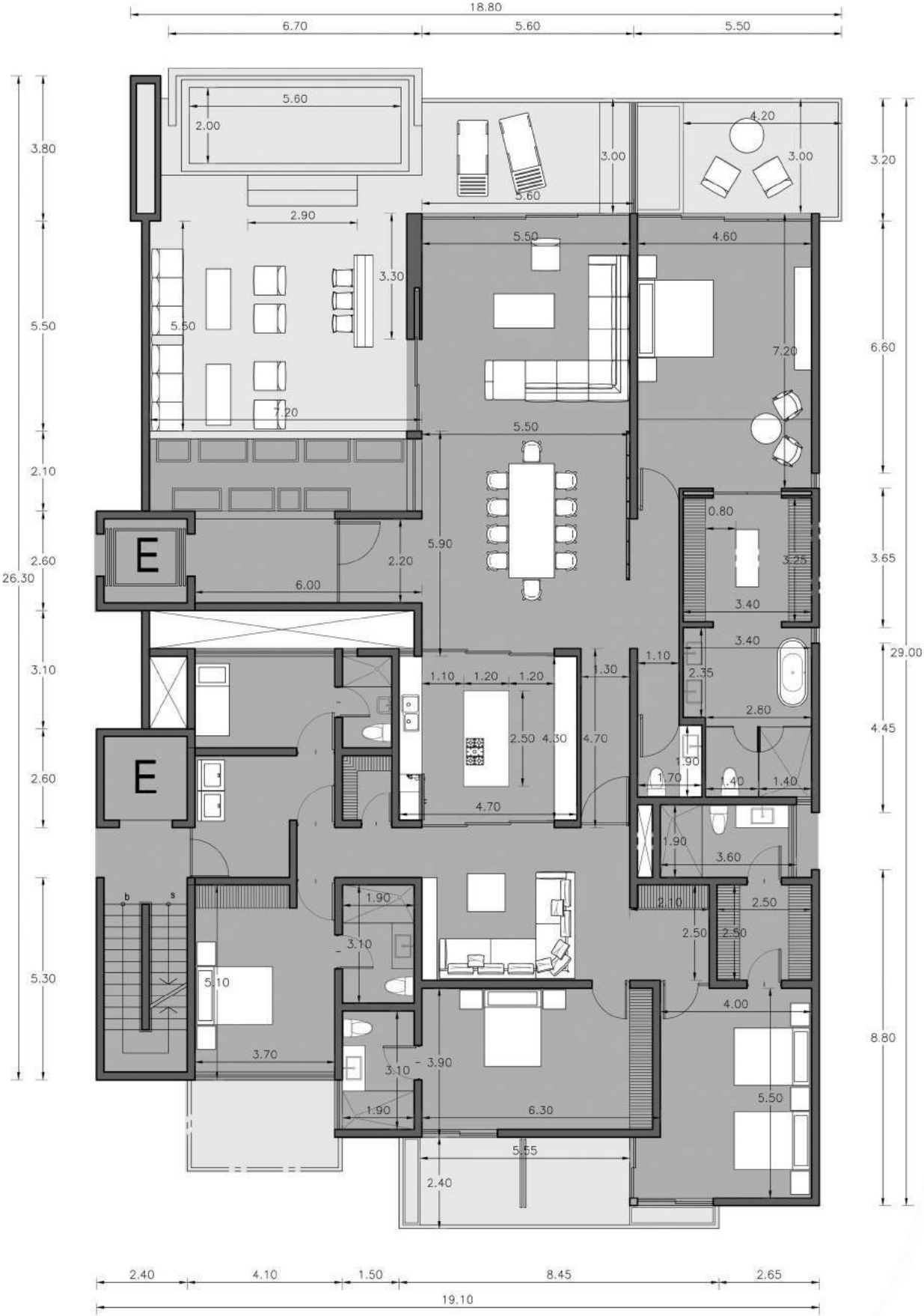
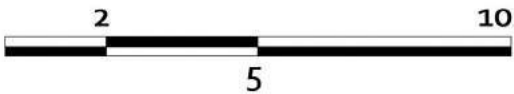
TOTAL CONSTRUIDO:	497.35
-------------------	--------

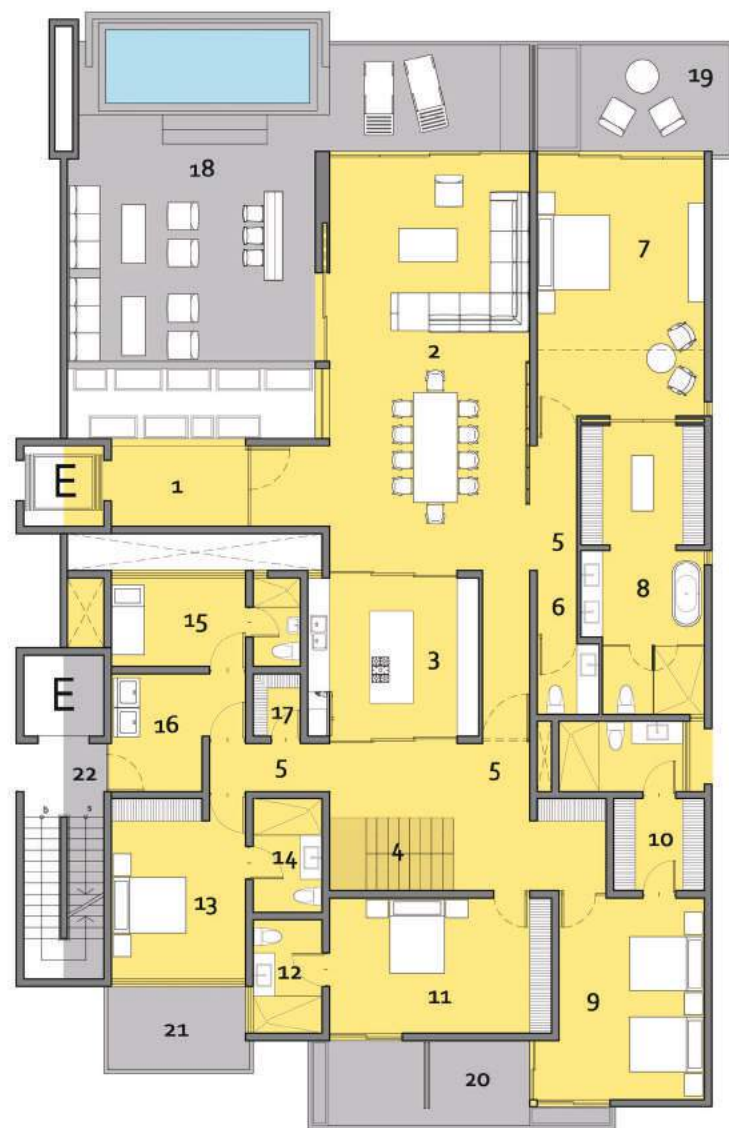
1 VESTÍBULO	18.45
2 SALA-COMEDOR	67.60
3 COCINA	21.85
4 SALA DE TV	23.95
5 PASILLOS	21.50
6 1/2 BAÑO	6.13
7 HABITACIÓN PRINCIPAL	36.72
8 BAÑO/VESTIDOR PRINCIPAL	28.30
9 HABITACIÓN 2 (DOBLE)	26.25
10 BAÑO/VESTIDOR 2	16.45
11 HABITACIÓN 3	25.20
12 BAÑO 3	7.50
13 HABITACIÓN 4	20.10
14 BAÑO 4	7.00
15 CUARTO DE SERVICIO	16.60
16 ÁREA DE LAVADO/ACCESO SERVICIO	11.45
17 CLÓSET DE BLANCOS	2.85
18 TERRAZA + JACUZZI	86.20
19 BALCÓN 1	16.60
20 BALCÓN 2	16.05
21 BALCÓN 3	9.55
22 ESCALERAS SERVICIO	11.05



ÁREAS BARAKA
Planta Departamento

ACOTACIONES





ÁREAS BARAKA (en m²)

Planta Penthouse

● INTERIOR
● EXTERIOR

521.35

260.60

TOTAL CONSTRUIDO

781.95

1 VESTÍBULO	18.45	9 HABITACIÓN 2 (DOBLE)	26.25
2 SALA-COMEDOR	67.60	10 BAÑO/VESTIDOR 2	16.45
3 COCINA	21.85	11 HABITACIÓN 3	25.20
4 ESCALERA	14.70	12 BAÑO 3	7.50
5 PASILLOS	53.25	13 HABITACIÓN 4	20.10
6 1/2 BAÑO	6.13	14 BAÑO 4	7.00
7 HABITACIÓN PRINCIPAL	36.73	15 CUARTO DE SERVICIO	16.60
8 BAÑO/VESTIDOR PRINCIPAL	28.30	16 ÁREA DE LAVADO/ACCESO	11.45

17 ALACENA	2.85	25 ACCESO	18.45
18 TERRAZA PRINCIPAL	86.20	26 1/2 BAÑOS	8.80
19 BALCÓN 1	16.60	27 HABITACIÓN 5	23.85
20 BALCÓN 2	16.05	28 BAÑO/VESTIDOR 5	16.80
21 BALCÓN 3	9.55	29 TERRAZA	70.90
22 ESCALERA DE SERVICIO	11.05	30 JACUZZI	10.90
23 BAR/COCINA	22.00	31 JARDÍN	29.20
24 SALA DE TV	51.10	32 BALCÓN 4	10.15

ISLA MUJERES

Ubicada en el Mar Caribe frente a las costas de Cancún, es conocida mundialmente por sus hermosos paisajes submarinos. Fue catalogada por viajeros internacionales en 2013 como una de las diez islas más bellas del planeta, según el sitio de viajes Trip Advisor.

Descubierta por los españoles durante una expedición en el año de 1517, Isla Mujeres es una isla pintoresca y encantadora, a la que se accede cruzando la "bahía mujeres" desde Cancún.

Posee cristalinas y tibias aguas aptas para un gran número de actividades acuáticas, como deportes de vela, pesca, snorkeling y buceo. Sus aguas son el hogar de una gran fauna y flora marinas.

Por las noches, se puede recorrer a pie el centro de la Isla, donde cual se encuentran varios restaurantes, bares, puestos de artesanías y comida típica del lugar. La más concurrida es la calle peatonal "Hidalgo", donde se ubica la mayoría de los establecimientos gastronómicos.

Su belleza natural así como su vecindad con Cancún han propiciado el desarrollo turístico y económico de la isla de manera ordenada e importante en los últimos años.

Isla Mujeres ofrece a residentes y turistas la experiencia de gozar de una pequeña y exclusiva isla del Caribe y, al mismo tiempo, disfrutar del centro turístico más importante de México y uno de los más importantes del mundo, Cancún, pues éste se ubica a solo 20 minutos en yate particular o ferri.

El turismo que diariamente se traslada desde Cancún para conocer los atractivos de "Isla", como la llaman sus pobladores, se encuentra con una tranquila villa de pescadores y prestadores de servicios, donde todos los lugareños se conocen y conviven pacíficamente en un lugar sumamente seguro.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ISLA

- Buceo
- Kayak en la laguna
- Snorkeling
- Visita a sitios arqueológicos cercanos
- Pesca en agua profunda
- Nado con "Tiburón Ballena"
- Snorkeling / Buceo en los bancos de Pez Vela
- Golf en Cancún (6 campos)
- Windsurf, kite-surf y paddle board
- Compras en el centro de la isla o en los centros

DESARROLLADOR: Francisco Córdova Lira

APERTURA: APERTURA: Septiembre - 2018

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: Zoreda, Muñoz y Quijano - Arquitectos

Información:

Mónica Arango

Tél: (998) 109 7824

Email: marango.arango@me.com



CURRICULUM:

- Primer premio, medalla de oro en la décima Bienal de Arquitectura Yucateca.
- Finalistas en la cuarta Bienal de Arquitectura en Sao Paolo, Brasil.
- Candidatos al Premio "Mies Van der Rohe" de la Arquitectura Latinoamericana, fundación "Mies Van der Rohe", Barcelona, España.
- Medalla de plata en la décima y décima segunda Bienal de Arquitectura Nacional.
- Primer lugar, concurso por invitación: Teatro para Ópera, Centro Cultural Polifórum, León, Gto.
- Primer lugar, concurso por invitación: Escuela de las Artes Universidad de Guanajuato, Centro Cultural Polifórum, León, Gto.
- Primer lugar, concurso por invitación: condominios Sky Puerto Cancún, Q. Roo.
- Primer lugar, concurso por invitación: oficinas corporativas CEMEX, avenida Constitución, Monterrey, N. L.
- Primer lugar, concurso por invitación: hotel boutique "Casa Faller", Mérida, Yuc.
- Finalista, concurso nacional abierto: pabellón de México en la Exposición Universal de Shanghai.
- Mención de honor, concurso nacional abierto: plaza-monumento al Bicentenario de la Independencia Nacional, avenida Reforma, México, D. F.

COORDINADOR DE OBRA: Enrique Díaz-Marta



- Colaboró con el renombrado Arq. Ricardo Legorreta en el desarrollo de proyectos hoteleros de gran turismo. Realizó el proyecto del Hotel & Marina Puerto Isla Mujeres, en éste proyecto se inspira en la arquitectura mexicana contemporánea así como en la caribeña tradicional desarrollando un estilo que llama "mexicano, caribeño, contemporáneo"
- En 1996 funda "Estudio Arquitectura Integral, SA de CV", una empresa dedicada al proyecto arquitectónico, diseño de interiores, coordinación y construcción, por 20 años ha participado en proyectos para Hoteles Camino Real en la Ciudad de México, Acapulco, Puerto Vallarta y Cancún; Grupo Sunset en Cancún, Playa del Carmen, Riviera Maya, Isla Mujeres y Puerto Vallarta; AMResorts en Cancún, Playa del Carmen, Petempich, Tulúm y Playa Mujeres; Ambiance Villas Kin-Ha y Ambiance Suites en Cancún; Hoteles Reef Playacar, Reef Coco Beach y Reef 28 en Playa del Carmen.

